

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3507/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 26 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Đỗ Văn Hùng;
- Bà Nguyễn Kim Phụng;
- Ông Nguyễn Văn Vồn.

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 165/2013/DS-PT ngày 25 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 104/2012/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2991/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2013 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Bản án số 847/2019/DS-ST ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 106 BDS/2020/CT.ĐA ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 14) số 538/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 574/24/CV-NG ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Đỗ Văn Hùng - Địa chỉ: 14 đường số 42, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Kim Phụng - Địa chỉ: số 340 quốc lộ 1A, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Vồn – Địa chỉ: số 340 quốc lộ 1A, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 19/21/ĐGTS-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ mười bốn ngày 27/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 502, tờ bản đồ 151, diện tích 1513,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **3.115.177.262** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười lăm triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn, hai trăm sáu mươi hai đồng*). Ngày 23/4/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có văn bản số 574/24/CV-NG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo cho ông Đỗ Văn Hùng, bà Nguyễn Kim Phụng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này:

- Người được thi hành án là ông Đỗ Văn Hùng có quyền nhận tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 502, tờ bản đồ 151, diện tích 1513,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh để trừ vào số tiền được thi hành án.

- Người được thi hành án là ông Đỗ Văn Hùng và người phải thi hành án là bà Nguyễn Kim Phụng có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để ông Đỗ Văn Hùng, bà Nguyễn Kim Phụng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Hoàng Thị Thanh Thảo**